



સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ કમ ઓફીસર અધિકારીની કચેરી, જામનગર-૩૬૧૦૦૧

જિલ્લા સેવા સદન-૩, પહેલા માળે, લાલ બંગલા કમ્પાઉન્ડ, જિલ્લો : જામનગર-૩૬૧૦૦૧
કોન/ફિક્સ નંબર-(૦૨૮૮)૨૬૭૭૧૯૯

ગુજરાત રાજ્ય

નં. જમન-૧૪૨/રી-સરવે/ ચકાસણી અહેવાલ/૨૦૧૮-૧૯

તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામક સાહેબ,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

વિષય :- જામનગર અને દેવભૂમિ દવારકા જિલ્લાના રી-સરવે કામગીરી સંલગ્ન પ્રશ્નો બાબતે

સંદર્ભ :- (૧) ખાસ ફરજપરના અધિકારીશ્રી, (જ.દ.), સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામકશ્રીની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલઆર-૧૩૬૨/૨૦૧૮-૧૯, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૮.
(૨) આપશ્રીના પત્ર નં. એલઆર-૧૩૬૨/૨૦૧૮-૧૯, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૮.
(૩) ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી જામનગરના પત્ર નં. ડીએસઓ/ રી-સરવે/પીપર /પુનઃ ચકાસણી માપણી/અહેવાલ/૨૦૧૮-૧૯, તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮.

(૪) અત્રેના પત્ર નં. જમન-૧૩૩/રી-સરવે/૨૦૧૬-૧૭, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૭.
(૫) અત્રેના પત્ર નં. જમન-૧૩૭/રી-સરવે/૨૦૧૮-૧૯, તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૮
(૬) આઇ.આઇ.સી. ટેકનોલોજીસ પ્રા.લી. હેદરાબાદ(રી-સરવે એજન્સી) સાથે તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૦ ના થયેલ કરારની નકલ

(૭) વિપ્રો લીમીટેડ. અમદાવાદ (રી-સરવે કન્સલ્ટીંગ એજન્સી) સાથે તા.૦૮/૧૨/૨૦૦૮ ના થયેલ કરારની નકલ

(૮) આપશ્રીના હુકમ નં. એલઆર-૧૩૬૨/રી-સરવે/જામનગર/વિપ્રો-એજન્સી /૧૧-૧૨, તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૨

સાદર,

જામનગર જિલ્લામાં ખેતીની જમીનોના રી-સરવે કરી રેકર્ડ તૈયાર કરવાની કામગીરી સંદર્ભ-૬ મુજબ આઇ.આઇ.સી.ટેકનોલોજીસ પ્રા.લી. હેદરાબાદને સોંપવામાં આવેલ છે. આ કામગીરી એજન્સીએ એક નકકી કરેલ ગુણવત્તા એટલેકે ૧૫ સે.મી. વધુ / ઓછા વાળુ રેકર્ડ તૈયાર કરી ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં રજૂ કરવાનું થાય છે. જામનગર જિલ્લાના આર.એફ.પી.ના પાના નં. ૫૪ ની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

રી-સરવે એજન્સી આઇ.આઇ.સી.ટેકનોલોજીસ પ્રા.લી. હેદરાબાદ દવારા નકકી થયેલ ગુણવત્તાવાળુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવે છે. કે કેમ? તેની ચકાસણી કરવા માટે કન્સલ્ટીંગ એજન્સી તરીકે વિપ્રો લીમીટેડ. અમદાવાદની સંદર્ભ-૭ મુજબ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. અને વિપ્રો લીમીટેડ. અમદાવાદ દવારા કરવામાં આવેલ કામગીરી બાબતે પેમેન્ટ ચુકવવા સંદર્ભ-૮ થી હુકમ થયેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે.

માહિતી અધિકારી,
અધિનીયમ ૨૦૦૫
અન્યથે ટ્રેડેસ કોંગી



એકયુરસી કરતા અનેકગણી વધુ ભુલો આવેલી છે. એકયુરસી પણ જુના રેકર્ડ જેટલી સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવાનો ખરી હેતુ સિધ્ધ થતો નથી.

કલ્પા ફેરફાર :- પીપર ગામના કુલ ૧૦૯૪ રે.સ.ન.ની ફેર માપણી કરવામાં આવેલ છે. એજન્સી દવાજાની તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ સાથે મેળવણી કરતા ૫૪૪ રે.સ.ન.ની આકુતીકેરકાર/ કલ્પા ફેરફાર થયેલ છે.. આમ એજન્સી દવાજા તૈયાર થયેલ રેકર્ડમાં ૪૯.૭૨ ટકા આકુતી કલ્પા ફેરફાર/ આકુતી ફેરફારની ભુલ છે.

ગ્રીડના પત્થરો :- પીપર ગામનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે. ચો.મી. ૧૮૫૬-૫૪-૨૬ છે, જેના હીસાબે કુલ ૩૭ ગ્રીડના પત્થરો દાખલ કરવાના થાય છે. સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે એકપણ પત્થર ઉપલબ્ધ નથી.

ટોપોલોજીકલ ફીચર :- સ્થાનિકે કુવા, બોર, મકાન, ઝાડ જેવા ટોપોલોજીકલ ફીચર એજન્સીએ તૈયાર કરેલ રેકર્ડ મુજબ રર છે. સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે ૧૨૬૭ ટોપોલોજીકલ ફીચર આવેલા છે.

દલાણ રજીસ્ટર ૪(૧) :- એજન્સી દવાજા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ મુજબ એકપણ સરકારી જમીનમાં દલાણ આવેલ નથી. જ્યારે સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે ૨૧૪ સરકારી જમીન પર દલાણો આવેલા છે.

દલાણ રજીસ્ટર ૪(૨) :- એજન્સી દવાજા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ મુજબ ૪૫ સ્થાનિકે કલજો આવેલો નથી. પરંતુ ગામ નમુના નં. ૭ માં દાખલ છે. જ્યારે સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે આવા રે.સ.ન. ની ખરાઇ કરતા ૪૫ પૈકી ૨૮ રે.સ.ન.માં સ્થાનિકે કલજો આવેલો છે. જેની માપણી કરવામાં આવેલ છે. આખા જામનગર જીલ્લામાં આવા ૧૯૮૧૮ રે.સ.ન.માં એજન્સી દવાજા સ્થાનિકે કલજો દર્શાવેલ નથી. તેમ કરી રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ નથી.

દલાણ રજીસ્ટર ૪(૩) :- એજન્સી દવાજા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ મુજબ એકપણ રે.સ.ન.ના ગામ નમુના નં ૭ વિરુધ્ધ કલ્પા આવેલ નથી.. જ્યારે સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે ૨૯ રે.સ.ન.માં ગામ નમુના નં ૭ વિરુધ્ધ (જુના અવલ-દોમ) કલ્પા આવેલ છે.

સંયુક્ત કલ્પાઓ :- એજન્સી દવાજા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ મુજબ એકપણ રે.સ.ન.ના સંયુક્ત કલ્પા આવેલ નથી.. જ્યારે સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે ૭૬ રે.સ.ન.માં સંયુક્ત કલ્પા આવેલ છે.

૫ ટકા ક્ષેત્રફળ તફાવત :- એજન્સી દવાજા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ મુજબ ૧૫૧ રે.સ.ન.માં ૫ ટકા કરતા વધુ ક્ષેત્રફળ તફાવત છે.. જ્યારે સંદર્ભ -૩ વાળા રીપોર્ટ મુજબ સ્થાનિકે ૪૧૩ રે.સ.ન.માં ૫ ટકા કરતા વધુ ક્ષેત્રફળ તફાવત છે.

આમ ડી.ઇ.લે.રે. કચેરી દવાજા ફેરમાપણી થતા રી-સરવે એજન્સી દવાજા તૈયાર થયેલ રેકર્ડ સાથે મેળવણી કરતા એકપણ કીસ્સામાં રી-સરવે એજન્સીએ તૈયાર કરેલ રેકર્ડ ખરૂ માલુમ પડેલ નથી. તેમજ રી-સરવે એજન્સીના કર્મચારીઓ આવેલ નથી. અને રી-સરવે એજન્સી દવાજા તૈયાર થયેલ રેકર્ડની ભુલો જોતા એજન્સીએ ગામે માપણી કર્યા સીવાય લેબમાં બેસીને ગુગલ મેપના આધાર લઇને તૈયાર કરેલ હોવાનું માનવાને પાત્ર છે.

એજન્સી દવાજા રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં અપેક્ષીત / ટેન્ડરની જોગવાઇ મુજબની એકયુરસીવાળું રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ નથી. એજન્સી દવાજા ખોટી અને નબળી કામગીરી કરવામાં આવેલ છે. અને એજન્સી દવાજા સદરકુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ હોય અને આ કામગીરી કરવા એજન્સીને ટેન્ડરની જોગવાઇ મુજબ મેફનતાણ ચુકવાયેલ હોય, આમ રી-સરવે એજન્સી આઇ.આઇ.સી.



જામનગર જીલ્લાની રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવાની કામગીરીની ગુણવત્તા નબળી આપશ્રીને અગાઉ સંદર્ભ પત્ર -૪ અને ૫ થી વિગતવાર પુરાવાસહ અહેવાલ કરવામાં આવેલ છે. નકલ આ સાથે સામેલ છે.

જામનગર જીલ્લામાં કુલ -૪૨૩ ગામો આવેલ છે. તે પૈકી જામનગર તાલુકાના જામનગર, ચોકિમનગર, નવાગામ-વેડ, વીલાપર કુલ -૪ ગામો મહાનગરપાલીકાના હદ સુધી સીટી સરવે દાખલ કરવાની કામગીરીમાં સમાવેશ થતો રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવાને પાત્ર નથી. જ્યારે ઘોલ તાલુકાના ઘોલ અને લતીપુર તથા લાલપુર તાલુકાના વાવડી ગામના રેકર્ડ તૈયાર કરી પ્રમોલજેશન કરવાની કામગીરી ચાલુમાં છે. જ્યારે બાકીના તમામ ૪૧૬ ગામોના રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર થઇ રેકર્ડ પ્રમોલજેશનની કામગીરી પૂર્ણ થયેલ છે. આ રેકર્ડ પ્રમોલજેશન થયેલ કુલ ૪૧૬ ગામોમાં હાલે કુલ -૨૫૩૪૦ ખાતેદારો તરફથી રી-સરવે કામગીરીમાં ભુલ હોય સુધારો કરવા અત્રેને વાંધા અરજી રજુ થયેલ છે. અને હાલમાં કાયમી ૨૫ થી ૩૦ વાંધા અરજીઓ હજુ આવક છે. આમ ખાતેદારો તરફથી રજુ થયેલ ૨૫૩૪૦ વાંધા અરજી પૈકી ૧૧૩૨૩ નો ફેરમાપણી કરી નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. વાંધા અરજીઓ અન્વયે ફેરમાપણી કરતા રી-સરવે એજન્સી દવારા તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડ સાથે એકપણ કિસ્સામાં સુસંગત થયેલ નથી. આમ એજન્સી દવારા તૈયાર થયેલ રેકર્ડમાં અસંખ્ય ક્ષતિઓ રહી ગયેલ હોય જેની અરજદાર દવારા રજુઆત આપની કક્ષાએ, માનનીય મંત્રીશ્રી પાસે થયેલ છે. જેથી આપના સંદર્ભ પત્ર ૨ અને ૩ મુજબ પ્રાયોગિક ધોરણે જામનગર જીલ્લાના કાલાવડ તાલુકાના પીપર ગામના તમામ રે.સ.નની ફેરમાપણી ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીના સરવેયર મારફતે કરી અહેવાલ રજુ કરવા જણાવેલ છે.

જામનગર જીલ્લાના કાલાવડ તાલુકાના પીપર ગામના તમામ રે.સ.નની ડી.ઇ.લે.રે. જામનગર મારફતે ફેરમાપણી કરી, અત્રેને સંદર્ભ-૩ થી પુરાવાસહ અહેવાલ કરવામાં આવેલ છે. સદર અહેવાલની વિગતે રી-સરવે એજન્સી દવારા તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડમાં નિચેની વિગતે ક્ષતિઓ માલુમ પડેલ છે.

ક્રમ	વિગત	રી-સરવે એજન્સીએ તૈયાર કરેલ રેકર્ડ મુજબ	ડી.ઇ.લે.રે. કચેરી દવારા ચકાસણી મુજબ	રી-સરવે એજન્સીની ભુલની ટકાવારી
૧	આકૃતી ફેરફાર	૧૦૯૪	૧૦૯૪	૧૦૦.૦૦ ટકા
૨	કબજા ફેરફાર	૧૦૯૪	૫૪૪	૪૯.૭૨ ટકા
૩	ગ્રીડના પત્થરો	૩૭	૦	૧૦૦.૦૦ ટકા
૪	ટોપોલોજીકલ ફીયર	૨૨	૧૨૬૭	
૫	૪ (૧) રજીસ્ટર	૦	૨૧૪	
૬	૪ (૨) રજીસ્ટર	૪૫	૨૮	૬૨.૦૦૦ ટકા
૭	૪ (૩) રજીસ્ટર	૦	૨૯	
૮	સંયુક્ત કબજાઓ	૦	૭૬	
૯	ક્ષેત્રફળ તફાવત ૫ ટકાથી વધુ	૧૩૭	૧૯૮	
૧૦	ક્ષેત્રફળ તફાવત ૫ ટકાથી ઓછો	૧૪	૨૧૫	

આકૃતી ફેરફાર :- પીપર ગામના કુલ ૧૦૯૪ રે.સ.નની ફેર માપણી કરવામાં આવેલ છે. એજન્સી દવારા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડ સાથે મેળવણી કરતા એકપણ રે.સ.નની આકૃતી સુસંગત થતી નથી. આમ એજન્સી દવારા તૈયાર થયેલ રેકર્ડમાં ૧૦૦ ટકા આકૃતી ફેરફારની ભુલ છે. જામનગર જીલ્લાના આર.એફ.પી. જોગવાઇ મુજબ ૧૫ સે.મી. વધુ ભુલ ન હોવી જોઇએ. પરંતુ એજન્સી. દવારા તૈયાર થઇ પ્રમોલજેશન થયેલ રેકર્ડમાં અગાઉ સને ૧૮૯૫ થી ૧૯૧૫ માં તૈયાર થયેલ રેકર્ડની

માહિતી અધિકારી,
અધિનીયમ ૨૦૦૫
અન્વયે ડ્રોઇસ કોપી



ટેકનોલોજીસ પ્રા.લી. દવારા રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. અને આ તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડ ઉપર વિપ્રો એજન્સીઝ અમદાવાદને ચકાસણીની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. આમ રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં તથા તૈયાર થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરવામાં બે એજન્સીઓની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હોવા છતાં રી-સરવે એજન્સી દવારા ક્ષતીયુક્ત રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આમ રી-સરવે એજન્સી રેકર્ડ તૈયાર કરવા બાબતે રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરનાર એજન્સી આઇ.આઇ.સી. ટેકનોલોજીસ પ્રા.લી. તેમજ ચકાસણી કરનાર એજન્સી વિપ્રો એજન્સીઝ અમદાવાદની જવાબદારી નક્કી કરવાને પાત્ર છે. રી-સરવે એજન્સી દવારા ક્ષતીયુક્ત રેકર્ડ તૈયાર થતા અરજદારો તરફથી વાંધા અરજીઓ આવેલ છે. અને આર.એફ.પી.ની જોગવાઈઓ ક્ષતીયુક્ત રેકર્ડ સુધારવાની જવાબદારી રી-સરવે રેકર્ડ તૈયાર કરનાર એજન્સીની થાય છે. તેમ છતાં હાલ આવી વાંધા અરજીઓનો નિકાલ ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીના સ્ટાફ મારફતે કરવામાં આવે છે. આ વાંધા અરજીઓના નિકાલ કરવામાં સરકારશ્રીના કર્મચારી તથા સમયનો વ્યય થાય છે. અને ભવિષ્યમાં નાણાકીય પ્રશ્ન ઉદભવી શકે તે બાબતને ગંભીર ગણી શકાય જેની જાણ કરવામાં આવે છે.

હાલે વાંધા અરજીઓના નિકાલ બાબતે દરરોજ ૪ થી ૫ અરજદારો અમારી મુલાકાત લઇ રી-સરવે રેકર્ડ ખોટું હોવા બાબતે રજૂઆત કરે છે. આ અરજદારોએ ફેઇસ કરવા મુશ્કેલ છે. અમુક અરજદારોએ તો આત્મવીલોપન કરવા સુધીની ધમકી પણ આપેલ છે. ખોટા રેકર્ડ તૈયાર થવાના કારણે લોકોમાં પરસ્પર જમીનોની હદ/ક્ષેત્રફળ અને કબજાઓ બાબતે વિવાદ ઉભા થયેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં રી-સરવે રેકર્ડના કારણે કાયદો અને વ્યવસ્થાની ગંભીર પરિસ્થિતિ ઉપસ્થિત થવાની પુરેપુરી શક્યતાઓ છે. જે જાણી રી-સરવે એજન્સી સામે પગલા લેવા તથા એજન્સીના સમયે અને ખર્ચે રી-સરવે રેકર્ડ ફરીથી તૈયાર કરાવવા આગળની ધોરણસરની કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

બિડાણ :- સંદર્ભ પત્ર -૩ થી ૮

સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ
કમ એગ્રીકલ્ચર અધિકારી
જામનગર

નકલ સાદર રવાના :- શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, જામનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી તજવીજ થવા સાડું.

માહિતી અધિકારી,
અધિનીયમ ૨૦૦૫
અન્યથે ઝેરોસ કોપી

(232)

રી-સરવે રેકર્ડ પ્રમોલગેશન બાદ માલુમ પડતી કાતીઓ અન્યથે અરજદારશ્રી ની અરજ અન્યથે મોજે કલા તાલુકો જામનગર કલ્લો જામનગર ના જુના સર્વે નં. ૨૬૩ (જેના નવા સર્વે નં. ૧૧૮૬, ૧૧૮૭) ની સ્થાનિક કરવામાં આવેલ માપણીનું અસલ માપણી શીટ

રી-સર્વે કુલ ૨૭૫ નં. બેઝ બેઝ માલ નં. ૨૨૬૮, ૨૨૬૯, ૨૦૧૭-૧૮



1148

નકલ અરજદાર શ્રી રી પ ભ પુજ
 નકલ દોહર કચેરીમાં :-
 નકલ આગળ તારીખ :-
 દોહર કચેરી :- ૨૩/૧૧/૮૬
 દરમિયાન કચેરી :-
 રી-સરવે કચેરી :-
 યો. કામળ કચેરી :-
 ઘરણી :- ૨૩/૧૧/૮૬
 કુલ :-

ક્રમ	નવા સર્વે	જુના સર્વે નંબર	અરજદાર શ્રી	જુના ઓક્સ	રી-સર્વે પ્રમોલગેશન	કુલ મુકામ
1	1186	203/PA	ડી. પાલ મુજ	7588.00	7816.18	7588.00
2	1187	203/PR	શા. તિલક પુજારી	7467.00	7514.93	7467.00
કુલ ભેગકા				15075.00	15131.11	15075.00

સમજૂતી :-

- (૧) કાલી પુલ્ક લીટી તથા કાલ સર્વે લીટી મુજબ સ્થાનિક અરજદારની પ્રત્યેક ભતાવણી મુજબના વગેરે અરજદારને આવેલ છે.
- (૨) કાલી સર્વે લીટી મુજબ રી-સર્વે પ્રમોલગેશન મુજબના રેકર્ડ મુજબ સર્વે નંબરની બાદ માલ છે.
- (૩) બધું સર્વે લીટી મુજબ જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ માં મુજબ માપણીના મુકામની બાદ માલ છે.
- (૪) કુલ સર્વે લીટી તથા કાલ સર્વે લીટી મુજબની બાદ દુરસ્તી કરી કાયમ કરવા પામ છે.
- (૫) સર્વે પ્રકરણ ની દફતરી પ્રમોલગેશન રી-સર્વે કાલિ સુધારણા ટીપ બરા રજુ કરેલ છે. આપરે કરવામાં આવે છે.
- (૬) સ્થાનિક કાલિ કાલિ પોર્ટ-ટુ પોર્ટ માપણી માં કાલિ સર્વે માપણી "૦" રેકર્ડ-સર્વે સુધારણા કરવામાં આવેલ છે.



સેલ :- ૧૨૫૫ = ૧૦૫૮૨
 મા.ત. :- ૧૨/૦૫/૨૦૧૭
 મા.ક. :- કિલ્લા રી-સર્વે
 કાલિ સુધારણા ટીપ

કચેરીમાંથી મળેલ પ્રકરણ નકલ સેલ તથા કોમ્પ્યુટર આધારિત કોમ્પ્યુટરમાં કચેરી ની સુચના મુજબ નકલો તૈયાર કરવારે
 કચેરી કરવાર ટીપના
 સમજની સહી

